

ಬಿ.ಎಸ್.ಎನ್.ಎಲ್. ನೌಕರರ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ, ಮೈಸೂರು.
BSNL EMPLOYEES HOUSING CO-OPERATIVE SOCIETY, MYSURU

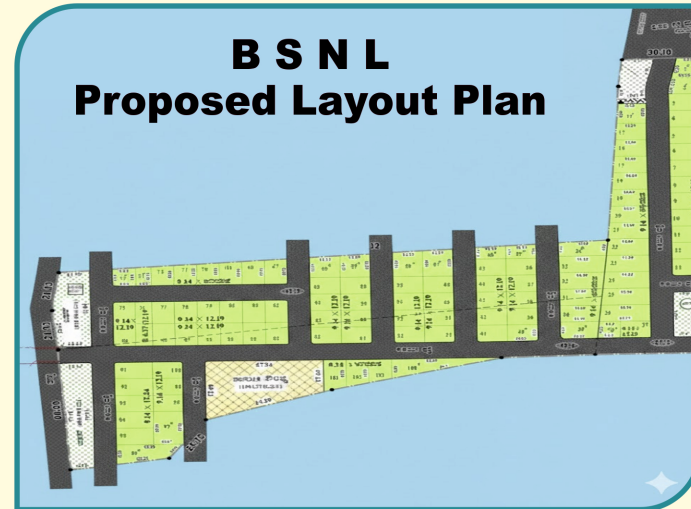
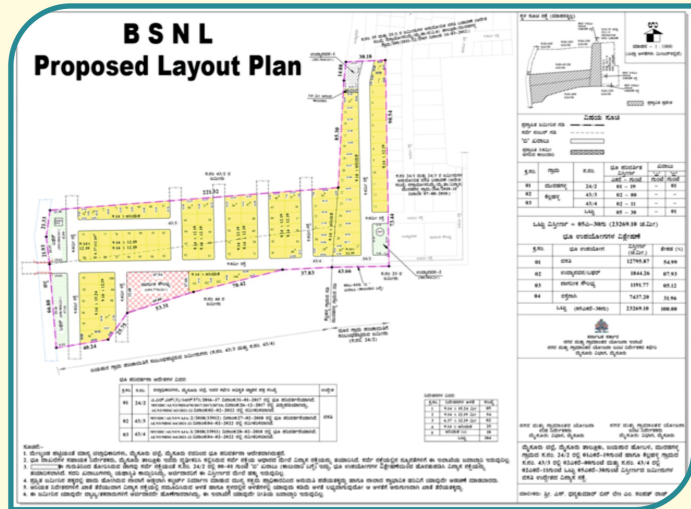
ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಡಾವಣೆ / Land for Layout



ಉದ್ದೂರು ಗೇಟ್ / Udboor Gate



ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಡಾವಣೆಯ ನಕ್ಷೆ
Proposed Layout Map



-: Land Developed by :-
S Dhanya Kumar & Developer
Mob : 99001 70219

Contact :
BSNL Employees Housing Co-Operative Society
 # No.140/9, New No. F-3/9, Ground Floor, 2nd Cross,
 Shankar Mutt Road, Fort Mohalla, Mysuru, Karnataka 570004
 Phone: 0821 244 3424
 Mob : 9449322888/ 9448402353/9448739399/9449856399
 Website : <https://mysurubsnlehcs.co.in/>
 Email : bsnlehcs@gmail.com

Scan for Location



ಬಿ.ಎಸ್.ಎನ್.ಎಲ್.
ನೌಕರರ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ, ಮೈಸೂರು.

BSNL EMPLOYEES HOUSING
CO-OPERATIVE SOCIETY, MYSURU

ನೂತನವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ 8ನೇ ಹಂತ, ಕೆಲ್ಲಹಳ್ಳಿ, ಮುರುಡಗಲ್ಲಿ ಮೈಸೂರು-ಹೆಚ್.ಡಿ. ಕೋಟೆ. ಮಾನಂದವಾಡಿ ಅಂತರ ರಾಜ್ಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ರಸ್ತೆ ಹತ್ತಿರ / ಜೆ.ಪಿ.ನಗರ ರಿಂಗ್ ರೋಡ್ ದಡದಹಳ್ಳಿ, ಹೊಸ ಪೆರಿಫೆರಲ್ ರಿಂಗ್ ರೋಡ್ ಹತ್ತಿರ
FORMATION OF NEW LAYOUT (8th STAGE) at Kellahalli and Murudagalli
Near MYSORE-H D KOTE-MANANDAVADI INTERSTATE ROAD /
J P Nagar Ring Road Dadadahalli Road / Upcoming New Peripheral Ring Road

BSNL Employees Housing Co-operative Society Mysuru, a trusted name in Real Estate when it comes to serving. it has delivered numerous prestigious projects in the city (Bogadi 1ST& 2nd stage, Hanchya, Vajamangala 4th& 5th Stage and Kellahalli) at affordable prices. All its projects incorporate the principles of trust, excellence, investment, and clear titles. Established in 1971 BSNL Employees co-operative housing society was promoted to meet the housing needs of BSNL, Telecom, PSU , Employees Retired Officials, IT & BT Employees

LOCATION:

BSNL employees Housing Co-operative Society Mysuru proposes to form DTCP Approved new layout (8thStage) at Kellahalli and Murudagalli to the extent of 5.30 acres approximately Located near Thalur Circle, Udbur

Layout Amenities:
Facilities as per MUDA specification and RERA Norms

1. Wide Asphalted road, Surface drains and drainage
2. Avenue trees, Landscape Gardens, parks, Children Play area, rain water harvesting and ground water recharge
3. Well planned underground drainage with sewage lines, man holes and Septic Tanks.
4. Drinking water facility from Borewel/ Kabini river water
5. Taping points for water/power, sewage at each site to avoid future road cutting

Nearby Places :

1. The proposed site is situated approximately 200 mtr from the Peripheral Ring Road.
2. 6 Km from Mysore J P Nagara Junction Ring road
3. 4 km from Mysuru Airport
4. 04 km from Kadakola Railway station
5. 3 Km from TVS Factory
6. 16 Km from Mysore Palace
7. The proposed site is situated approximately 800 meters adjacent to our BSNL Layout, 6th Stage.
8. The main open University near Srinagar, Mysore Public School, Mount Litera Zee School, Chaitra Public School, St Joseph Public School.
9. The surrounding other layout are already fully developed

Estimate Price-Rs:1800 per SFT (Total Payment in Instalments)

Details	Estimated Price (in Rupees)	
Dimesnion of Site	9x12 Mtrs (30x40 feet)	9x15 Mtr (30x50 feet)
Total Site Price	21,60000-00	27,00000-00
1st Instalment	4,50000-00	5,50000.00
2nd Instalment	5,50000-00	6,50000-00
3rd Instalment	8,50000-00	9,50000-00
4th Instalment	REMAINING	REMAINING



ಬಿ.ಎಸ್.ಎನ್.ಎಲ್. ನೌಕರರ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘವು ಈಗಾಗಲೇ 6 ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ಯಶಸ್ವಿಯಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿ, ಸದಸ್ಯರುಗಳಿಗೆ ಕೈಗೆಟುಕುವ ದರದಲ್ಲಿ ಹಂಚಲಾಗಿದೆ. (ಬೋಗಾದಿ 1 ಹಂತ 2 ಹಂತ, ಹಂಚ್ಯಾ, ವಾಜಮಂಗಲ 4 ಹಂತ 5 ಹಂತ ಮತ್ತು ಕೆಲ್ಲಹಳ್ಳಿ) ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಡಾವಣೆಗಳು ವಿಶ್ವಾಸಾರ್ಹ, ಉತ್ಕೃಷ್ಟ ಮತ್ತು ಸ್ಪಷ್ಟ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಬಡಾವಣೆಯಾಗಿವೆ.

ಬಿ.ಎಸ್.ಎನ್.ಎಲ್. ನೌಕರರ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ. ಮೈಸೂರು 1970ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗಿದ್ದು, ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೀಡಿದೆ. ಬಿ.ಎಸ್.ಎನ್.ಎಲ್., ಟಿಆಕಾಂ, ಪಿ.ಎಸ್.ಯು ಉದ್ಯೋಗಿಗಳು, ನಿವೃತ್ತರು ಹಾಗೂ ಐಟಿ, ಮತ್ತು ಬಿ.ಇ. ಉದ್ಯೋಗಿಗಳು ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು.

ಸ್ಥಳ :

ಬಿ.ಎಸ್.ಎನ್.ಎಲ್. ನೌಕರರ ಸಂಘ ನೂತನವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಮೂಡ ಅನುಮೋದನೆಗೊಳ್ಳುವ 7ನೇ ಹಂತ, ಉದ್ಬೂರು GATE, ಮೈಸೂರು -ಹೆಚ್.ಡಿ. ಕೋಟೆ. ಮಾನಂದವಾಡಿ ಅಂತರ ರಾಜ್ಯ ರಸ್ತೆ ಹತ್ತಿರ. ಸುಮಾರು 25 ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಉಚ್ಚ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

ಸೌಲಭ್ಯಗಳು: ಮೂಡ ಮತ್ತು ರೇರ ಇರುವ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು

1. ವಿಶಾಲವಾದ ಡಾಂಬರಿಕೃತ ರಸ್ತೆಗಳು
2. ಒಳಚರಂಡಿ ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು
3. ಸಾಲುಮರಗಳು, ಉದ್ಯಾನವನ
4. ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ವ್ಯವಸ್ಥೆ
5. ಆಧುನಿಕ ಒಳಚರಂಡಿಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆ
6. ಬೀದಿ ದೀಪಗಳು, ನೀರಿನ ನಲ್ಲಿಯಪೈಪ್‌ಗಳು, ಚರಂಡಿಯ ಪೈಪ್ ಲೈನ್ ಪ್ರತಿ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೂ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿದೆ

ಹತ್ತಿರದ ಸ್ಥಳಗಳು:

1. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಸ್ಥಳವು ಸರಿಸುಮಾರು 200ಮೀ ಪೆರಿಫರಲ್ ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆಯ ಬಳಿ ಇದೆ.
2. ಮೈಸೂರು ಚಿ ಪಿ ನಗರ ಬಂಕ್‌ನ ರಿಂಗ್ ಹತ್ತಿರ ರಸ್ತೆಯಿಂದ 2. 6 ಕಿ.ಮೀ.
3. ಮೈಸೂರು ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣದಿಂದ 3. 4 ಕಿ.ಮೀ.
4. ಕಡಕೋಳ ರೈಲು ನಿಲ್ದಾಣದಿಂದ 4. 04 ಕಿ.ಮೀ.
5. ಟಿವಿಎಸ್ ಕಾರ್ಖಾನೆಯಿಂದ 5. 3 ಕಿ.ಮೀ.
6. ಮೈಸೂರು ಅರಮನೆಯಿಂದ 16 ಕಿ.ಮೀ.
7. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಸ್ಥಳವು ಸುಮಾರು ನಮ್ಮ ಬಿ.ಎಸ್.ಎನ್.ಎಲ್ ಲೇಔಟ್, 6ನೇ ಹಂತಕ್ಕೆ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ 800 ಮೀಟರ್ ದೂರದಲ್ಲಿದೆ.
8. ಶ್ರೀನಗರದ ಬಳಿಯ ಮುಖ್ಯ ಮುಕ್ತ ವಿಶ್ವವಿದ್ಯಾಲಯ, ಮೈಸೂರು ಪಬ್ಲಿಕ್ ಸ್ಕೂಲ್, ಮೌಂಟ್ ಲೀಟೆರಾ ಜಿ ಸ್ಕೂಲ್, ಚೈತ್ರ ಪಬ್ಲಿಕ್ ಸ್ಕೂಲ್, ಸೇಂಟ್ ಜೋಸೆಫ್ ಪಬ್ಲಿಕ್ ಸ್ಕೂಲ್.
9. ನಮ್ಮ ಲೇಔಟ್‌ನ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಲೇಔಟ್‌ಗಳು ಈಗಾಗಲೇ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಂಡಿವೆ.

ಅಂದಾಜು ಬೆಲೆ ರೂ. 1800 ಚದುರ ಅಡಿ (ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ಪಾವತಿ)

ವಿವರಗಳು	ಅಂದಾಜು ಬೆಲೆ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	
Dimesnion of Site	9x12 Mtr (30x40 feet)	9x15 Mtr (30x50 feet)
Total Site Price	21,60000-00	27,00000-00
1st Instalment	4,50000-00	5,50000.00
2nd Instalment	5,50000-00	6,50000-00
3rd Instalment	8,50000-00	9,50000-00
4th Instalment	REMAINING	REMAINING



MEMBERSHIP TERMS & CONDITIONS

- New Membership fee Rs;1000+1000+200+60=Rs 2260/- to be paid by cash or Cheque along with 4 Passport & 2 Stamp size photos and Xerox copies of Aadhar card.
- Along with Membership fee 1st Instalment amount compulsory to be paid for applying sites in newly launched 8thStage.
- The above Mentioned Prices are tentative only.
- First come first Serve policy is adopted while allotting sites
- Membership seniority is on the basis of Payment made by the Members Time to Time
- Allotment of sites is on the basis of seniority and fully transparent.
- All rights are reserved by Society
- Cheques/DD shall be in favour of "BSNL HOUSE BUILDING CO-Operative Society Mysuru.
- Online payment by NEFT/RTGS/IMPS also accepted.

ಸದಸ್ಯತ್ವದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು:

- * ಹೊಸ ಸದಸ್ಯತ್ವ ಶುಲ್ಕ ರೂ:1000+1000+200+60=ರೂ.2260/- ನಗದು ಅಥವಾ ಚೆಕ್ ಮೂಲಕ 4 ಪಾಸ್‌ಪೋರ್ಟ್ ಮತ್ತು 2 ಸ್ಟಾಂಪ್ ಗಾತ್ರದ ಫೋಟೋಗಳು ಮತ್ತು ಆಧಾರ್ ಕಾರ್ಡ್‌ನ ಚಿರಾಕ್ಷ ಪ್ರತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು.
- * ಸದಸ್ಯತ್ವ ಶುಲ್ಕದ ಜೊತೆಗೆ ಹೊಸದಾಗಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲಾದ 8ನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಸೈಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಮೊದಲ ಕಂತಿನ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕು.
- * ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಬೆಲೆಗಳು ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಮಾತ್ರ.
- * ಸೈಟ್‌ಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವಾಗ ಮೊದಲು ಬಂದವರಿಗೆ ಮೊದಲು ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸುವ ನೀತಿಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ.
- * ಸದಸ್ಯತ್ವ ಹಿಂತೆಗೆತನವು ಸದಸ್ಯರು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಮಾಡುವ ಪಾವತಿಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಇರುತ್ತದೆ.
- * ಸೈಟ್‌ಗಳ ಹಂಚಿಕೆಯು ಹಿಂತೆಗೆತನದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮತ್ತು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪಾರದರ್ಶಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- * ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಸೊಸೈಟಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದೆ.
- * ಚೆಕ್‌ಗಳು/DD "BSNL ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ಮೈಸೂರು" ಪರವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- * NEFT/RTGS/IMPS ಮೂಲಕ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಸಹ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.